2022 no. 142

AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA

LANDSBESLUIT, houdende algemene maatregelen, van 18 november 2022 ter uitvoering van artikel 6, tweede lid, van de Bouw- en sloopverordening (Landsbesluit Welstandscommissie)

Uitgegeven, 25 november 2022

De minister van Algemene Zaken,
Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
E.C. Wever-Croes

IN NAAM VAN DE KONING!

DE GOUVERNEUR van Aruba,

In overweging genomen hebbende:

dat het noodzakelijk is de instelling en werkwijze vast te leggen van een commissie die bouwtekeningen toetst aan de criteria, bedoeld in artikel 6, eerste lid, van de Bouw- en sloopverordening;

Gelet op:

artikel 6, tweede lid, van de Bouw- en sloopverordening (AB 2022 no. 82);

Heeft, de Raad van Advies gehoord, vastgesteld het onderstaande landsbesluit, houdende algemene maatregelen:

Artikel 1

1. Er is een Welstandscommissie.
2. De commissie heeft tot taak de bij een ingediende bouwaanvraag behorende bouwtekeningen te toetsen aan de criteria, vastgelegd in het landsbesluit, bedoeld in artikel 6, eerste lid, van de Bouw- en sloopverordening.

Artikel 2

1. De Welstandscommissie bestaat uit ten minste 5 en ten hoogste 9 leden. De leden van de commissie zijn onafhankelijk en hebben deskundigheid op het gebied van architectuur/esthetiek, stedenbouw, monu-

mentenzorg, de inrichting van de openbare ruimte, dan wel landschaps-architectuur.

2. De Directeur is bevoegd de vergaderingen van de commissie bij te wonen, indien hij zulks wenselijk oordeelt. Hij kan de leden alsdan, desgevraagd, van advies dienen.
3. De commissie wordt bijgestaan door een secretaris die werkzaam is bij Dienst Openbare Werken en daar tevens belast is met de controle op en de toetsing van bouwtekeningen op de naleving van de voorschriften, bedoeld in artikel 2, eerste lid, onderdelen a en b, van de Bouw- en sloopverordening.
4. De leden van de commissie hebben recht op een vergoeding. De hoogte van de vergoeding wordt bij regeling van de Minister bepaald, doch bedraagt ten minste Afl. 100,- per bijgewoonde vergadering.

Artikel 3

1. De Minister benoemt en ontslaat de leden van de commissie op voordracht van de Directeur.
2. De leden hebben zitting voor drie jaar, welke periode eenmaal kan worden verlengd. De maximale zittingsduur is zes jaar.
3. Leden die langdurig of herhaaldelijk afwezig zijn bij de vergaderingen van de commissie, kunnen door de Directeur worden voorgedragen voor ontslag.

Artikel 4

1. De commissie vergadert in principe één maal per week, doch vaker ingeval het aantal aanvragen daartoe aanleiding geeft.
2. De oproeping tot de vergadering geschiedt door de secretaris, met dien verstande dat elk lid, spoedeisende gevallen uitgezonderd, ten minste vierentwintig uur voor het tijdstip van aanvang van de vergadering daaromtrent schriftelijk of mondeling mededeling krijgt van de secretaris.
3. Een lid dat verhinderd is een vergadering van de commissie bij te wo-

nen, doet daarvan ten minste vierentwintig uur voor het tijdstip van aanvang van de vergadering schriftelijk of mondeling mededeling aan de secretaris.

4. De commissie vergadert in een samenstelling van ten minste 3 leden; de secretaris schrijft, zo er niet voldoende leden aanwezig blijken te zijn, terstond een nieuwe vergadering uit.

Artikel 5

1. De secretaris draagt er zorg voor dat alle voor een richtige beoordeling van bouwtekeningen benodigde documenten aanwezig zijn, alvorens de behandeling in de commissie plaatsvindt.
2. De secretaris beheert en bewaakt de agenda en draagt er zorg voor dat de bij een in behandeling genomen aanvraag behorende bouwtekeningen binnen 2 weken worden aangeboden aan de commissie. Na behandeling in de commissie zorgt de secretaris voor een spoedige administratieve verwerking van de adviezen.
3. De secretaris is verantwoordelijk voor de verslaglegging van de beoordeling van bouwtekeningen door de commissie en het verzorgen van de correspondentie namens de commissie.

Artikel 6

1. De adviezen van de commissie worden gedragen door een meerderheid van de bij de desbetreffende vergadering aanwezige leden. Zij worden op schrift gesteld en ondertekend door de aanwezige leden en de secretaris.
2. Indien zich bij de leden ten aanzien van het oordeel over een bouwtekening een staking van stemmen voordoet, wordt de bouwtekening op de agenda voor de volgende vergadering geplaatst.

Artikel 7

1. Een lid van de commissie, dat betrokken was bij de voorbereiding of

opstelling van een door de commissie te beoordelen bouwtekening, of die anderszins betrokken is of belang heeft bij dat advies, is niet aanwezig bij de behandeling van de desbetreffende bouwaanvraag in de commissie.

2. De leden zijn verplicht tot geheimhouding van hetgeen hen uit hoofde van hun lidmaatschap van de commissie ter kennis is gekomen.

Artikel 8

1. De indiener van een aanvraag om verlening van een bouwvergunning wordt bij de indiening op de hoogte gesteld van de datum waarop de aanvraag in de commissie behandeld zal worden.
2. Zo deze daar tijdig om verzoekt, wordt de indiener in de gelegenheid gesteld om tijdens de vergadering waarin de desbetreffende bouwtekeningen worden beoordeeld, daarop een toelichting te geven van ten hoogste 20 minuten. De indiener kan zich daarbij doen bijstaan door diens architect.

Artikel 9

1. Indien bij de commissie tijdens de behandeling van een bouwtekening daartegen bezwaren zijn gerezen en de indiener niet heeft verzocht om daarop, met toepassing van artikel 8, tweede lid, een toelichting te geven, wordt hij door de secretaris verzocht om aanwezig te zijn bij de eerstvolgende vergadering van de commissie.
2. Indien de commissie bezwaren heeft tegen een bouwtekening, vermeldt zij in haar advies, of de indiener al dan niet gebruik heeft gemaakt van de gelegenheid tot het geven van een toelichting.

Artikel 10

1. Indien de commissie bezwaar heeft tegen door haar beoordeelde bouwtekeningen, maakt zij in haar advies op een heldere en goed beargumenteerde wijze duidelijk, waaruit haar bezwaren bestaan.

2. De bezwaren dienen gebaseerd te zijn op in wettelijke regelingen en gepubliceerde beleidsregels neergelegde criteria.
3. De commissie is bevoegd in haar adviezen aan te geven, op welke wijze de op grond van artikel 10, eerste lid, onderdeel c, van de Bouw- en sloopverordening afgewezen bouwtekeningen kunnen voldoen aan de in het landsbesluit, bedoeld in artikel 6, eerste lid, van die landsverordening, neergelegde redelijke eisen van welstand.

Artikel 11

Artikel 21a, eerste lid, van de Bouw- en woningverordening (AB 1999 no. GT9) vervalt.

Artikel 12

1. Dit landsbesluit en de artikelen 6, tweede lid, en artikel 34 van de Bouw- en sloopverordening (AB 2022 no. 82) treden in werking met ingang van de eerste dag na die van de datum van zijn plaatsing in het Afkondigingsblad van Aruba.
2. Het wordt aangehaald als het Landsbesluit Welstandscommissie.

Gegeven te Oranjestad, 18 november 2022
J.A. Boekhoudt

De minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening,
E.C. Wever-Croes